



## STATUTENWIJZIGING

Blad 1

Heden, één en twintig februari tweeduizend achttien (21-02-2018), verscheen—  
voor mij, mr. Erwin Akkerman, notaris in de gemeente Tynaarlo kantoorhoudende  
te Zuidlaren:\_\_\_\_\_

mevrouw Moniek Woldhuis, geboren te Veendam op zes en twintig november—  
negentienhonderd vier en tachtig, woonplaats kiezende ten kantore van mij, \_\_\_\_\_  
notaris, te (9471 GW) Zuidlaren, 't Achterom 1a, te dezen handelende als \_\_\_\_\_  
bijzonder gevolmachtigde van:\_\_\_\_\_

de stichting: **Stichting behoud en beheer gebouw De Rieshoek te** \_\_\_\_\_  
**Noordlaren**, gevestigd te gemeente Haren, kantoorhoudende te (9479 PK)—  
Noordlaren, Kerkstraat 4, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer—  
van Koophandel onder nummer 69086389.\_\_\_\_\_

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde:\_\_\_\_\_

### RELEVANTE GEGEVENS VAN DEZE STICHTING.

1. De stichting is opgericht bij akte, op één en twintig juni tweeduizend—  
zeventien (21-06-2017) verleden voor mij, notaris.\_\_\_\_\_
2. De stichting werd ingeschreven in het handelsregister gehouden bij de \_\_\_\_\_  
Kamer van Koophandel onder nummer 69086389.\_\_\_\_\_

### VOORNEMEN WIJZIGING STATUTEN VAN DE STICHTING.

In een vergadering van het bestuur, gehouden ten kantore van de stichting op—  
veertien februari tweeduizend achttien, heeft het bestuur een voorstel besproken—  
om een bepaling in de statuten van de stichting te wijzigen, te weten, artikel 13—  
lid 3. \_\_\_\_\_

Dit voorstel is met algemene stemmen aangenomen, waarmee derhalve is \_\_\_\_\_  
voldaan aan het bepaalde in artikel 12 van de statuten.\_\_\_\_\_

Een exemplaar van de notulen van deze vergadering is aan deze akte \_\_\_\_\_  
vastgehecht. De tekst ervan wordt geacht daarin te zijn opgenomen en daarmee—  
één geheel uit te maken.\_\_\_\_\_

### VASTSTELLEN BESLUIT TEKST NIEUWE STATUTEN.

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde, met inachtneming van—  
het vorenstaande, in de statuten van de stichting artikel 13 lid 3 als volgt te—  
wijzigen:\_\_\_\_\_

Artikel 13

3. *Een eventueel batig liquidatiesaldo wordt besteed ten behoeve van een ANBI* \_\_\_\_\_  
*met een gelijksoortige doelstelling.*\_\_\_\_\_

### DEPONERING OPENBAAR REGISTER.

De comparante, in gemelde hoedanigheid, verklaarde de voormelde wijziging van—  
de statuten te zullen (doen) opnemen in de relevante statuten van de stichting en—  
de aldus gewijzigde tekst te (doen) deponeren in het Handelsregister, gehouden—  
bij de Kamer van Koophandel te Noord-Nederland.\_\_\_\_\_

### SLOTVERKLARINGEN.

De comparante, handelend in gemelde hoedanigheid, verklaarde verder nog:\_\_\_\_\_

- dat de stichting door mij, notaris, is gewezen op de gevolgen die uit \_\_\_\_\_  
onderhavige akte voortvloeien of kunnen voortvloeien;
- dat de stichting voor de ondertekening van de onderhavige akte een ontwerp-  
daarvan heeft ontvangen.\_\_\_\_\_

De comparante is mij notaris bekend \_\_\_\_\_

**WAARVAN AKTE**, in minuut opgemaakt, is verleden te Zuidlaren op de datum in het hoofd dezer akte gemeld. \_\_\_\_\_

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparante, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op \_\_\_\_\_ volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. \_\_\_\_\_

Vervolgens is deze minuut-akte na beperkte voorlezing ondertekend door de \_\_\_\_\_ comparante en mij, notaris. \_\_\_\_\_

(Volgt ondertekening.)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text "UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT".

## DOORLOPENDE TEKST NA STATUTENWIJZIGING

Blad 1

### **CONSIDERANS**

*De gemeente Haren heeft besloten het gebouw De Rieshoek in eigendom over te dragen. Het karakteristieke gebouw aan de Zuidlaarderweg te Noordlaren met de grote rode beuk op het plein heeft een maatschappelijke, sociale en cultuurhistorische functie voor de inwoners van Noordlaren en omstreken en dient volgens de inwoners van Noordlaren in stand gehouden te worden. Derhalve is besloten om middels een stichting de verwerving en de instandhouding van het gebouw De Rieshoek te realiseren. .*

De comparanten verklaarden derhalve hierbij een stichting in het leven te roepen en daarvoor vast te stellen de navolgende

### STATUTEN

#### NAAM, ZETEL

##### Artikel 1

1. De stichting draagt de naam:  
**STICHTING BEHOUD EN BEHEER GEBOUW DE RIESHOEK TE NOORDLAREN.**
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Haren.  
Het werkgebied van de stichting omvat de plaats Noordlaren en haar directe omgeving.

### DOEL

#### Artikel 2

1. De stichting heeft ten doel:
  - a. **De exploitatie, beheer en instandhouding van het gebouw De Rieshoek te Noordlaren ten behoeve van een zo breed mogelijk scala aan (maatschappelijke) functies alsmede als sociale ontmoetingsplek voor de inwoners van Noordlaren en haar omstreken.**
  - b. Een bijdrage leveren aan de maatschappelijke ontwikkeling van- en behoud van de structuur in- de lokale samenleving in Noordlaren en omstreken.
  - c. Het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.
2. De stichting tracht dit doel onder meer te verwezenlijken door
  - het – al dan niet tegen vergoeding – voor korte of langere termijn ter beschikking stellen van ruimte(s) in De Rieshoek alsmede het (doen) sluiten van daarmee samenhangende gebruiks- en/of huurovereenkomsten;
  - het (doen) bevorderen van de betrokkenheid van de bevolking van Noordlaren en haar omstreken bij De Rieshoek door middel van het organiseren van activiteiten, open dagen, cursussen en workshops, hieronder wordt tevens verstaan het onder de aandacht brengen van het gebouw De Rieshoek bij derden;
  - het verwerven casu quo aangaan van financiële verplichtingen ten aanzien van de verwerving van het gebouw De Rieshoek alsmede het beschikbaar stellen van financiële middelen.

### VERMOGEN.

Artikel 3.

Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door:

- a. subsidies en donaties;
- b. schenkingen, erfstellingen en legaten;
- c. alle andere verkrijgingen en baten.

BESTUUR

Artikel 4

1. Het dagelijks bestuur van de stichting bestaat uit een door het algemeen bestuur vast te stellen oneven aantal van tenminste drie (3) bestuurders.
2. Bestuurders kunnen slechts zijn natuurlijke personen die woonachtig zijn in Noordlaren danwel de in de directe omgeving van Noordlaren.
3. De bestuurders worden benoemd en geschorst door het bestuur. In vacatures moet zo spoedig mogelijk worden voorzien. Het (algemeen) bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. Zij vormen het dagelijks bestuur.
4. De bestuurders worden benoemd voor een periode van drie (3) jaar. Zij treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster aftredend bestuurder is onmiddellijk doch slechts eenmaal in opeenvolgende functieperiode herbenoembaar. De in een tussentijdse vacature benoemde bestuurder neemt op het rooster van aftreden de plaats in van degene in wiens vacature hij werd benoemd.
5. Ingeval van één of meer vacatures in het bestuur behoudt het bestuur zijn bevoegdheden.
6. De bestuurders ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

BESTUUR: TAAK EN BEVOEGDHEDEN

Artikel 5

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen.  
**Het bestuur is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haren (danwel haar rechtsopvolger) het pand waarin het dorpscentrum is gevestigd te verkopen en in eigendom over te dragen.**
3. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, tenzij het besluit wordt genomen met algemene stemmen van alle in functie zijnde bestuurders.
4. Erfstellingen mogen slechts onder het voorrecht van boedelbeschrijving worden aanvaard.

BESTUUR: VERGADERINGEN

Artikel 6

1. **De vergaderingen van het bestuur worden gehouden in Noordlaren bij**

**voorkeur in het gebouw De Rieshoek.**

2. Jaarlijks binnen drie maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering van het bestuur (de jaarvergadering) gehouden, waar in elk geval aan de orde komt de vaststelling van de balans en de staat van baten en lasten.
3. Voorts worden vergaderingen gehouden, wanneer door de voorzitter of door tenminste twee bestuurders daartoe een oproeping wordt gedaan.
4. De oproeping tot een vergadering geschiedt ten minste zeven dagen tevoren, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, door middel van een oproepingsbrief.
5. Een oproepingsbrief vermeldt, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen.
6. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter. Indien deze afwezig is, voorzien de aanwezige bestuurders in de leiding van de vergadering.
7. De secretaris notuleert de vergadering. Bij afwezigheid van de secretaris wordt de notulist aangewezen door degene die de vergadering leidt. De notulen worden vastgesteld en getekend door degenen, die in de vergadering als voorzitter en notulist hebben gefungeerd. De notulen worden vervolgens bewaard door de secretaris.
8. Toegang tot de vergaderingen van het bestuur hebben de in functie zijnde bestuurders en degenen die daartoe door het bestuur zijn uitgenodigd.

**BESTUUR: BESLUITVORMING**

**Artikel 7**

1. Het bestuur kan in een vergadering alleen besluiten nemen indien de meerderheid van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurder kan zich in een vergadering door een andere bestuurder laten vertegenwoordigen nadat een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht is afgegeven. Een bestuurder kan daarbij slechts voor één andere bestuurder als gevolmachtigde optreden. Is in een vergadering niet de meerderheid van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan vier weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders worden besloten omtrent de onderwerpen welke op de eerste vergadering op de agenda waren geplaatst. Bij de oproeping tot de tweede vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.
2. Zolang in een vergadering alle in functie zijnde bestuurders aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen.
3. Het bestuur kan met algemene stemmen ook buiten vergadering besluiten nemen. Van een aldus genomen besluit wordt door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na medeondertekening door de voorzitter als notulen wordt

- bewaard.
4. Iedere bestuurder heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven, worden bestuursbesluiten genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
  5. Alle stemmingen in een vergadering geschieden mondeling, tenzij één of meer bestuurders vóór de stemming een schriftelijke stemming verlangen. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes.
  6. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
  7. In alle geschillen omtrent stemmingen beslist de voorzitter van de vergadering.

#### BESTUUR: DEFUNGEREN

##### Artikel 8

1. Een bestuurder defungeert:
  - a. door zijn overlijden;
  - b. **indien en zodra hij niet meer woonachtig is in Noordlaren dan wel haar directe omgeving;**
  - c. door het verlies van het vrije beheer over zijn vermogen;
  - d. door zijn aftreden, al dan niet volgens het in artikel 3 bedoelde rooster van aftreden;
  - e. door ontslag hem verleend door de gezamenlijke overige bestuurders;
  - f. door ontslag op grond van artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek.

#### VERTEGENWOORDIGING

##### Artikel 9

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuurders.
3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuurders, alsook aan derden, om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

#### BOEKJAAR EN STUKKEN

##### Artikel 10

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de stichting, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend.
3. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen drie maanden na afloop van het boekjaar de balans en de staat van baten en lasten van de stichting te maken, op papier te stellen en vast te stellen. De balans en de staat van baten en lasten worden onderzocht door een door het bestuur aangewezen kascommissie.
4. Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende de bij de wet

voorgeschreven termijnen te bewaren.

5. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

#### REGLEMENT

##### Artikel 11

1. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld, die naar het oordeel van het bestuur (nadere) regeling behoeven.
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn.
3. Het bestuur is bevoegd het reglement te wijzigen of te beëindigen.
4. Op de vaststelling, wijziging en beëindiging van het reglement is het bepaalde in artikel 12 lid 1 van toepassing.

#### STATUTENWIJZIGING

##### Artikel 12

1. Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen. Een besluit tot statutenwijziging moet met algemene stemmen worden genomen in een vergadering waarin alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
2. De wijziging moet op straffe van nietigheid bij notariële akte tot stand komen. Iedere bestuurder afzonderlijk is bevoegd de desbetreffende akte te verlijden.
3. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van het handelsregister.
4. **Een besluit tot wijziging van artikel 4 lid 2 van de statuten behoeft de voorafgaande goedkeuring van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haren (danwel haar rechtsopvolger). Tot wijziging van andere artikelen van de statuten is het bestuur bevoegd zonder voorafgaande goedkeuring van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haren (danwel haar rechtsopvolger).**

#### ONTBINDING EN VEREFFENING

##### Artikel 13

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden.
2. Op het besluit van het bestuur tot ontbinding is het bepaalde in artikel 12 lid 1 van overeenkomstige toepassing.
3. Een eventueel batig liquidatiesaldo wordt besteed ten behoeve van een ANBI met een gelijksoortige doelstelling.
4. Na ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders, tenzij bij het besluit tot ontbinding anderen tot vereffenaars zijn aangewezen.
5. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.
6. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

#### SLOTBEPALINGEN

##### Artikel 14

1. In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur.
2. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan elk via de gangbare communicatiekanalen overgebracht bericht, waarvan uit geschrift blijkt.