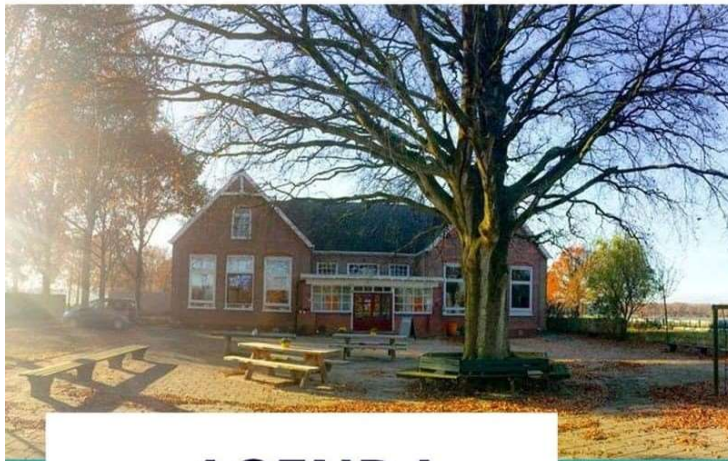


JAARVERSLAG

STICHTING BEHOUD EN BEHEER DE RIESHOEK TE NOORDLAREN

2023



AGENDA

DE RIESHOEK

2023

- ❖ **15 APRIL KLUSDAG**
- ❖ **27 APRIL KONINGS DAG**
- ❖ **18 MEI (HEMELVAARTSDAG)
DAUWTRAPPEN**
- ❖ **23 SEPTEMBER BURENDAG**
- ❖ **16 DECEMBER KERSTBORREL**

Nadere info volgt via flyers, facebook, website, whatsapp en het bord bij de weg.

Aankomend jaar worden er weer leuke activiteiten in de Rieshoek georganiseerd. Bent u dit jaar ook weer van de partij?



INHOUDSOPGAVE

Inleiding	3
Missie en doelen	3
Bestuur.....	5
Verhuur.....	8
Activiteiten	10
Beheer en onderhoud	12
Communicatie	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
Financieel jaarverslag.....	13

INLEIDING

Er kan veel gebeuren in een jaar. Dat blijkt wel uit alle veranderingen die het afgelopen jaar hebben plaatsgevonden. In dit jaarverslag kijken we terug op 2023. We staan stil bij alles wat er is gebeurd en waar we aan hebben gewerkt.

Want laat dan dan aan het einde van een jaar en aan het begin van dit jaarverslag duidelijk zijn. Alles wat in de Rieshoek gebeurt is te danken aan alle liefde, tijd, energie van de vele vrijwilligers die de Rieshoek een warm hart toedragen. Die liefde zal de lezer bij het lezen van dit jaarverslag niet ontgaan!



MISSIE EN DOELEN

Missie:

Stichting behoud en beheer gebouw de Rieshoek wil de leefbaarheid van Noordlaren behouden en vergroten, door meer voorzieningen en ontmoetingsmogelijkheden in het dorp te realiseren.

Doelen:

- De stichting wil de openbare functie van de Rieshoek, en de buitenruimte, veiligstellen, door het voormalige schoolgebouw te kopen van de gemeente Haren/Groningen.
- De stichting wil het gebouw voor de lange termijn behouden en beheren, door een toekomstbestendige organisatie en een gezonde exploitatie op te zetten.
- De stichting wil het gebruik van de Rieshoek optimaliseren, door een breed scala aan (maatschappelijke) functies te huisvesten en dorpsgerichte activiteiten te organiseren en te stimuleren.

Begin 2023 nam het stichtingsbestuur zich voor om in het nieuwe jaar steviger in te zetten op het waarmaken van de Rieshoek als ontmoetingsplaats voor het dorp. Het kost immers geen moeite om alle beschikbare tijd en energie te besteden aan materiële zaken die horen bij het beheren en exploiteren van een oud schoolgebouw. Juist ook de ontmoeting en maatschappelijke voorzieningen zijn een onmisbaar onderdeel van de doelstellingen van de stichting.

Dat neemt niet weg dat een aantal materiële zaken in de eerste helft van 2023 veel aandacht hebben gekregen. Dat geldt voor de torenhoge energielasten die het voor huurders van de Rieshoek erg duur maakten om daar te ondernemen. Dit legde veel druk op de onderlinge solidariteit. Met succes zijn in de loop van het jaar energiekosten naar beneden gebracht door het afsluiten van een gunstiger energiecontract, het verwerven van subsidies en het verder verduurzamen van het pand. Ook zijn afspraken gemaakt met huurders waardoor zij de kosten dragen van hun eigen aandeel van de warmtevraag. Door deze maatregelen zijn de energiekosten eind 2023 niet meer een urgent probleem, maar een zorg die blijvend aandacht verdient.

Eind 2022 bleek dat voor de verbouwde zolder meer vergunningen nodig waren dan vooraf gedacht. Dit was de start van een lang, moeizaam en duur legalisatietraject om de verbouwing alsnog legaal te maken en een nieuwe huurder welkom te heten. We zijn erg blij dat het uiteindelijk is gelukt om een nieuwe huurder in deze prachtige ruimte welkom te heten. In 2023 is er ook afscheid genomen van enkele huurders. Door het vertrek van een huurder die in augustus afscheid nam van de Rieshoek, ontstond ruimte voor het aantrekken van nieuwe huurders die de doelstellingen van het stichtingsbestuur deelden. Een nieuwe samenstelling van huurders zorgde voor een frisse wind en nieuwe initiatieven.

Aan het einde van het jaar waren veel materiele uitdagingen verleden tijd en namen de activiteiten in de Rieshoek een vlucht. In het Lokaal werden kleding-, brei- en jeugdcafés georganiseerd, de Rieshoek huisveste een succesvolle casino night en als klap op de vuurpijl genoten meer dan tweehonderd inwoners van Noordlaren van een gezellig kerstdiner.

Terugkijkende hebben zowel de zakelijke als de sociale taken van het stichtingsbestuur in 2023 veel aandacht gekregen en is op beide vlakken resultaat geboekt. Zorgen over energiekosten en vergunningen maakten plaats voor blijdschap en trots vanwege de vele ontmoetingen die in de Rieshoek een plaats kregen.

SAMENSTELLING BESTUUR

In 2023 bestond het bestuur uit Fredric Geijtenbeek, voorzitter, Eduard Millenaar, secretaris, Anne Wempe, penningmeester, Bert Ebbinge, onderhoudscommissie Ditmar Toxopeus, onderhoudscommissie, Petra van Ginneken, activiteitencommissie Roelof Hooijer, contactpersoon incidentele verhuur, Sandra Wedman, algemeen bestuurslid.

SAMENSTELLING RAAD VAN ADVIES

In 2023 is er naarstig gezocht naar nieuwe leden voor de Raad van Advies. Met succes want de Raad van Advies kan onder leiding van de nieuwe voorzitter Inge Mook het stichtingsbestuur weer met raad en daad bijstaan.

De Raad van Advies bestaat momenteel uit Inge Mook voorzitter en Marco Glastra, algemeen lid.

Op 24 november heeft er een gezellige kookworkshop plaatsgevonden met alle leden van het bestuur, leden van de activiteitencommissie en de Raad van Advies inclusief hun partners.



Externe contacten

In 2023 is er regulier contact geweest met vereniging Dorpsbelangen, het bestuur van De Hoeksteen, de energiecoöperatie en de IJsvvereniging. Regelmatig werd er een bijdrage geleverd aan de Dorpskrant om de Noordlaarders te informeren over de activiteiten rondom de Rieshoek.

Op 28 maart heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen vergaderd in de Rieshoek. Aansluitend is een korte presentatie en rondleiding door het gebouw gegeven.

Ten tijde van de zoektocht naar nieuwe huurders voor de voorste twee lokalen is een persbericht verzonden dat in meerdere lokale bladen is opgenomen. In een interview bij OOG-radio is hier ook aandacht aan besteed.

In 2023 zijn verschillende huurders in de Rieshoek gestopt. Daar zijn weer andere huurders voor teruggekomen. Daarmee is er een geheel nieuwe situatie ontstaan.

Per 1 augustus is Leff vertrokken uit de Rieshoek. Leff heeft de activiteiten voortgezet in een locatie in Zuidlaren. Dit gaf in de Rieshoek ruimte voor nieuwe initiatieven. Gelukkig waren er verschillende gegadigden voor het gebruik van de lokalen aan de voorkant van het gebouw. Dat was aanleiding om opnieuw goed af te wegen over wat goed zou zijn voor de aantrekkingskracht van de Rieshoek voor dorp en omgeving. Met een strakke planning zijn gesprekken met potentiële huurders georganiseerd en hebben we met inbreng van de bestaande huurders een selectie gemaakt. Met als resultaat dat we direct per 1 augustus twee nieuwe huurders konden verwelkomen voor de ruimtes die Leff achterliet. Een ruimte is omgetoverd tot "het lokaal". Daarin vinden allerlei dorpsgerichte activiteiten plaats, zoals yoga, coaching, breicafé, repaircafé, theater en andere activiteiten, waar in het dorp behoefte aan blijkt te bestaan. De andere zaal is omgedoopt tot een extra ruimte voor Droomloopbaan, waar lezingen, vergaderingen en andere bijeenkomsten plaatsvinden. De nieuwe huurders zullen ook zorgen voor een toegankelijk gebouw, waar een kopje thee of koffie kan worden genuttigd.

Met de ambitie om de geïsoleerde, prachtige zolderruimte te verhuren kwamen we terecht in een ingewikkeld proces van vergunningsaanvragen met bouwkundige rapporten. Uiteindelijk is alles in orde gekomen en kon KR organisatieadvies per 1 oktober de ruimte betrekken.

Intussen kondigde creatief ondernemer Kim Merel aan dat zij vanwege een nieuwe functie elders de Rieshoek zou verlaten. Vervolgens heeft Alista Leemhuis van "Liefs van Roos" besloten de huur op te zetten en haar werkzaamheden bij huis voort te zetten. Daarmee kwam de gehele Zunnezaal leeg. Dat bleek een kans voor de middelbare school Labyrint om te voldoen aan de uitbreidingswens. Zij huurden al ruimte in de Hoeksteen en in het SBS gebouw.

En dan gaf Jaqueline Bazuin van de kapperszaak in de Rieshoek aan naar Zuidlaren te willen verhuizen. Ook deze ruimte was erg welkom voor het Labyrint. Per 1 december nam het Labyrint de twee ruimtes in gebruik.

Toen bleek dat Alie Smith van Oki haar bedrijf zou verkopen aan Kids First was duidelijk dat alle huurders van het eerste uur de Rieshoek in 2023 zouden verlaten. Een zeer onverwachte ontwikkeling. Na de aankoop van het pand door de stichting hadden we weleens zorg over de toekomst als huurders zouden vertrekken. Gelukkig is dat niet bewaarheid en hebben we direct alle ruimtes weer kunnen verhuren. En wel zodanig dat er nu weer een enthousiaste groep huurders is die in goede sfeer van samenwerking allerlei nieuwe initiatieven oppakken.

Voorheen werd de Zunnezaal in onderdelen verhuurd aan creatieve ondernemers, maar het was nooit helemaal verhuurd. Nu is de gehele ruimte verhuurd en hebben we zelfs een extra verhuurbare ruimte op zolder! Het geeft vertrouwen voor de toekomst van de dorpsgerichte bestemming van de Rieshoek.



ACTIVITEITEN

Naast de diverse activiteiten van de huurders organiseert de activiteitencommissie van de Stichting behoud en beheer de Rieshoek samen met de dorpsbewoners laagdrempelige activiteiten voor dorpsgenoten om elkaar in een open en gezellige sfeer te ontmoeten en samen activiteiten te ondernemen. Het is de bedoeling dat een paar keer per jaar door een straat een activiteit met een dorpsborrel georganiseerd wordt. De organiserende straat neemt initiatief, bedenkt bijvoorbeeld een thema en verzorgt de hapjes. De activiteitencommissie benadert hiervoor de straten. Ook kan een straat of een ander gezelschap zich aanmelden voor het organiseren van een gezellige, smakelijke en verbindende activiteit. De activiteitencommissie ondersteunt bij het organiseren. De promotie van de dorpsborrels verloopt via een huis-aan-huis bezorgde flyer, Facebook, een bord aan de weg tegenover de Rieshoek, e-mail, WhatsApp, de Dorpskrant en de websites van de Rieshoek en Noordlaren.eu. Gemiddeld komen er tussen de 70 en 150 dorpsbewoners naar de dorpsborrels en de opbrengsten van de verkoop van hapjes en drankjes zijn ten gunste van de Rieshoek. In 2022 zijn een viertal activiteiten georganiseerd.

De eerste activiteit stond in het teken van koningsdag. Samen met de oranjecommissie werd op 27 april onder begeleiding van het Wilhelmus de vlag gehesen. Waarna een vrijmarkt op het plein voor de Rieshoek was geopend. Vele kinderen en volwassenen hebben hierop hun waren uitgesteld en verkocht. Ook was hierbij een ontbijt verkrijgbaar waar menig Noordlaarder gebruik van heeft gemaakt. 's Avonds werd in samenwerking met herensociëteit de Noordmannen uit Noordlaren een koningsdagborrel georganiseerd. Een succesvolle borrel, waarbij de inwoners konden genieten van een soep, stampot en een drankje waarna menig Noordlaarder de voetjes van de vloer heeft gedaan tijdens de muzikale omlijsting van een dj.

Op Hemelvaartsdag heeft de activiteitencommissie in samenwerking met stichting het Groninger landschap een dauwtrap wandeling georganiseerd. Jong en oud verzamelden zich in alle vroegte bij de uitkijktoren in de Oostpolder om onder begeleiding van een gids op ontdekkingsstocht te gaan. Er werden vogels gespot, geluiden gesignaleerd en planten bekeken. De diversiteit aan flora en fauna was voldoende om tijdens een afsluitende brunch in de Rieshoek verder te bespreken.

Na een klein pauze in verband met de het dorpsfeest vond op 23 september de derde activiteit plaats. Samenvallend met burendag de uitgelezen mogelijkheid om mensen bij elkaar te brengen. Met zo'n 40 mensen werden verschillende klussen in en om de Rieshoek aangepakt. Noordlaarders en de kleine ondernemers van de Rieshoek staken samen de handen uit de mouwen om het gebouw en het plein er weer spik en span uit te laten zien. Na afloop werd afgesloten met een hapje en drankje en keek iedereen tevreden terug op een productieve dag.

Aan het einde van het jaar hebben we als stichting een subsidie gekregen waarmee beoogd werd mensen te verbinden. Een mooie kans om verbinding te zoeken met andere partijen in het dorp. Samen met de kerk, Dorpshuis de Hoeksteen en Heren sociëteit De Noordmannen is voor het gehele dorp op 16 december een walkingdiner georganiseerd waaraan 220 mensen hebben deelgenomen. Het diner begon met een welkomstdrankje en -hapje in de kerk, dit alles werd omlijst door de mooie klanken van een Noordlaarder kinderkoortje. Vervolgens liep men door naar de Hoeksteen waar soep geserveerd werd. Tenslotte wandelde men door naar de Rieshoek waar een stampotbuffet klaar stond en afgesloten werd met een ijsje van de ijsboerderij uit Onnen.

We kijken terug op een zeer geslaagd jaar waarin weer vele mensen de Rieshoek hebben bezocht. Met nieuwe activiteiten zoals het dauwtrappen en walkingdiner hebben we activiteiten toe kunnen voegen waardoor de diversiteit aan mensen die de Rieshoek bezoekt erg breed is.

De Rieshoek is een onderhoudsintensief gebouw. Met de diverse huurders, die dagelijks het gebouw gebruiken, kunnen benodigde herstelwerkzaamheden meestal niet wachten. De wisseling van huurders heeft voor extra inspanningen gezorgd, hoewel de nieuwe huurders zelf ook veel hebben gedaan om hun gehuurde ruimte te verfraaien.

Op verschillende aspecten van beheer en onderhoud zijn ontwikkelingen geweest.

Energie

- Een paar dagen was de verwarming uitgevallen en zaten de huurders in de kou. Met kleine kacheltjes is toch warmte gegenereerd.
- De ventilator van de ketel is vervangen en de ketels zijn nagekeken.
- Er is een systeem voor energie meting op de verwarmingen geïnstalleerd, zodat we per ruimte het verbruik kunnen meten.
- Er zijn zonnepanelen geïnstalleerd
- Bij Oki is een tochtportaal gerealiseerd door bestuursleden en afgewerkt mede door de echtgenote van de voorzitter.

Wifi

- Er is een draadloze verbinding met het Natuurvriendenhuis gerealiseerd. Daarmee wordt het Natuurvriendenhuis gefaciliteerd en is voor de Rieshoek zelf de internetverbinding versneld.
- De netwerk verbinding met het SBS gebouw is geoptimaliseerd.

Rioleringen

- Er zijn verstoppingen opgelost door zowel de inzet van de onderhoudscommissie als een ontstoppingsbedrijf.

Verbouwing zolder

- De verbouwing van de zolder heeft veel meer geld en moeite gekost dan voorzien. Verbouwingswerkzaamheden zijn voor een groot deel uitbesteed, maar de planning en de aanvraag van vergunningen met de nodige administratie en het maken van tekeningen en dergelijke heeft de onderhoudscommissie en de voorzitter veel tijd en moeite gekost.

Overig

- Schade aan vloer, verlichting en plafond is hersteld
- De meterkast is aangepast voor de laadpalen van Energie van Ons.

BALANS

Het saldo van de inkomsten en uitgaven was positief begroot (206 euro incl. reserveringen, 7.206 euro excl. reserveringen). We zijn echter het jaar 2023 met een iets kleiner positief saldo van 6.082 euro geëindigd. Het eigen vermogen is daardoor toegenomen van 128.369 euro naar 134.451 euro. Dit is ook nodig, omdat een deel hiervan werd gereserveerd voor de crowdfunding obligaties (5.000 euro) en voor onderhoud aan het gebouw (2.000 euro).

Er is 5.892 euro afgelost op de hypotheek (5.892 euro). De lening van Katalys (voorheen KNHM) heeft een looptijd van 10 jaar. Ieder kwartaal zal het bedrag van aflossing toenemen.

De renteloze leningen die middels crowdfunding zijn verstrekt, zullen middels uitloting terugbetaald worden. De eerste uitloting heeft dit jaar plaatsgevonden; er is 5.000 euro terugbetaald. Dit gebeurt jaarlijks, waarbij uiterlijk op 27 april 2032 de laatste terugbetaling plaatsvindt.

Er is 4.459 euro te veel aan voorschot op de servicekosten gevraagd. Deze zijn inmiddels terug betaald.

Een deel van het restant van de vergoeding aardbevingsschade van RVO is uitgegeven aan de aanschaf van warmteverdelers (1.956 euro, restant eind 2023 1.372 euro). De Stichting heeft in 2023 opnieuw succesvol een aantal subsidies aangevraagd en toegekend gekregen: 16.275 euro voor de aanschaf van zonnepanelen (Oranjefonds). Dit bedrag is ook al uitgegeven. Daarnaast heeft de Stichting een donatie van MAEX Impuls Energie Noord NL gekregen van 2.400 euro. Dit bedrag zal worden besteed aan LED verlichting (eind 2023 nog niet uitgegeven). Dit resulteert in het bedrag van 3.772 euro aan overige subsidies.

Op 31 december bestonden de overlopende posten aan de activa kant uit vaste huur- en servicekosten die nog moesten worden voldaan (1.971 euro), (incidentele) huurinkomsten die nog moesten worden voldaan (630 euro), de teruggave van Eneco (1.826 euro), de vooruit betaalde aansprakelijkheidsverzekering (401 euro) en opstalverzekering (3.533 euro), en een te ontvangen terug storting van een onjuiste declaratie (25 euro). De overlopende posten aan de passiva kant bestonden uit bankkosten (26 euro), de afrekening van de kerstborrel (3.457 euro), uitgaven van Het Lokaal t.b.v. dorpsactiviteiten (950 euro), declaraties t.b.v. de materialen voor het tochtportaal van de kinderopvang (854 euro), declaraties m.b.t. de bedankjes voor de organisatie van het kerstdiner en relatiegeschenken (181

euro) en de beschikbaarheidsvergoeding voor de Tuinzaal (vierde kwartaal, 540 euro).

RESULTAAT (WINST- EN VERLIESREKENING)

De vaste huuropbrengsten (kale huur + begrote servicekosten) zijn iets lager dan begroot. We hebben dit jaar afscheid genomen van een aantal huurders (dagbesteding, kapper en een tweetal bedrijven in de kunst en literatuur sector). Gelukkig hebben we ook weer een groot aantal nieuwe huurders mogen begroeten, waaronder een school voor voortgezet onderwijs, een bedrijf dat yoga lessen verzorgt en zich inzet voor de leefbaarheid van het dorp en een organisatie adviesbureau. In de loop van het jaar is ook de zolder verhuurd, waarmee het m2 verhuurd vloeroppervlak is toegenomen. Het kinderdagverblijf is overgenomen door een andere organisatie. De meeste huuropbrengsten komen uit het kinderdagverblijf.

De werkelijk gemaakte servicekosten bleken aan het einde van het jaar lager dan begroot. Dit komt grotendeels doordat de post 'energie' lager uitviel, omdat de Stichting in de loop van het jaar een nieuw energiecontract voor de looptijd van 3 jaar heeft afgesloten en subsidie heeft aangevraagd en gekregen van het Energiefonds (6.657 euro).

De Tuinzaal werd beschikbaar gesteld voor verhuur aan derden. De inkomsten uit incidentele verhuur zijn hoger zijn dan begroot; dit komt onder andere doordat een aantal zakelijke huurders herhaaldelijk van de Tuinzaal gebruik heeft gemaakt. Daarnaast zien we ook dat enkele particulieren die in eerdere jaren hebben gehuurd, de Tuinzaal opnieuw hebben gehuurd. De inkomsten uit dorpsactiviteiten zijn eveneens wat hoger dan begroot, dankzij donaties en de verkoop van consumpties tijdens het Kerstdiner.

De bestuurskosten bestaan onder andere uit een etentje met bestuursleden, een aantal bedankjes voor leden van de activiteitencommissie die afscheid hebben genomen, afscheidscadeaus voor vertrekkende huurders, een kerstgeschenk voor de huurders en een borrel voor bestuur en huurders. De kookworkshop voor alle vrijwilligers en Raad van Advies (949 euro) is bekostigd uit een (GALA) subsidie voor dorps- en buurthuizen van de Gemeente Groningen. Deze subsidie is verder besteed aan de organisatie van het Kerstdiner (2.027 euro) in samenwerking met de Hoeksteen en als onkosten vergoeding voor Het Lokaal (950 euro) dat allerlei initiatieven heeft ontplooid om de leefbaarheid en ontmoetingsmogelijkheden in het dorp te vergroten. De vrijwilligersvergoeding is gebruikt als vergoeding voor een schoonmaakster. Dit bedrag was wat lager dan de begrote maximaal toegestane vrijwilligersvergoeding per persoon. De kostenpost 'Noordmannen' bestaat uit een beschikbaarheidsvergoeding voor verhuur van de Tuinzaal aan derden.

De kosten voor het onderhoud van het gebouw bestaan zijn hoger dan begroot, doordat we in 2023 de zolder verhuurklaar hebben gemaakt (radiatoren, stucwerk, elektra) en de bijbehorende bouwhistorische verkenning en (brand)adviezen.

Verder bestaan deze kosten onder andere uit reparatie van de deur bij de kinderopvang, onderhoud van de brandinstallatie, vervanging van de condensbakken en onderhoud van de CV ketel, en de realisatie van een tochtportaal bij de kinderopvang.

De kosten onder de post overig bestaan uit de leges voor de omgevingsvergunning.

De overige posten op de winst- en verliesrekening spreken voor zich.

Zie hieronder de balans en de winst- en verliesrekening.

	2022	2023
ACTIVA		
<i>Vaste activa</i>		
Gebouw	195.915	195.915
	<u>195.915</u>	<u>195.915</u>
 <i>Vlottende activa</i>		
Debiteuren	0	0
Overlopende posten (huur en verzekeringen)	5.828	8.385
	<u>5.828</u>	<u>8.385</u>
 <i>Liquide middelen</i>		
Bank	39.582	30.831
Spaarrekening	76.740	76.763
Kas	925	1.894
	<u>109.716</u>	<u>109.488</u>
TOTAAL	309.990	313.788
 PASSIVA		
<i>Eigen vermogen</i>		
Overige reserves	111.669	110.751
Bestemmingsreserve crowdfunding obligaties	10.700	15.700
Bestemmingsreserve onderhoud gebouw	6.000	8.000
	<u>128.369</u>	<u>134.451</u>
 <i>Langlopende schulden</i>		
Lening crowdfunding	52.500	47.500
Lening Katalys (voorheen KNHM)	123.180	117.288
	<u>175.680</u>	<u>164.788</u>
 <i>Kortlopende schulden</i>		
Servicekosten	0	4.459
Overlopende posten	3.264	6.009
Overige subsidies	3.327	3.772
	<u>5.691</u>	<u>14.240</u>
 <i>Borg</i>		
Crediteuren	250	310
TOTAAL	309.990	313.788

Winst & Verliesrekening 2023

	Realisatie jan-dec 2023	Verskil begr-real	Begroting totaal 2023
RESULTAAT			
Omzet			
Bijdrage internet	92	20	72
Huur + servicekosten	55.973	-9.909	65.883
Incidentele verhuur	9.904	4.404	5.500
NI-doet	350	350	0
Dorpsborrels	2.144	344	1.800
Overig	20	20	0
	68.484	-4.771	73.255
Kosten			
Accountant	-605	45	-650
Bankkosten	-217	-27	-190
Bestuurskosten	-716	-216	-500
Dorpsactiviteiten	-2.616	-816	-1.800
Huishoudelijke artikelen	-303	297	-600
Huismeester - vrijwilligersvergoeding	-1.660	1.090	-2.750
Internet - Ziggo	-1.081	-9	-1.072
Katalys rente	-3.025	75	-3.100
Kosten - energie	-19.655	12.345	-32.000
Moestuin	-269	31	-300
NI-doet / Klusdagen	0	0	0
OZB, rioolheff., waterschapsbelasting	-2.155	85	-2.240
Noordmannen	-4.168	-2.418	-1.750
Onderhoud gebouw	-12.365	-2.365	-10.000
Overig	-6.585	2.315	-8.900
Renewi afval	-1.695	105	-1.800
Rompslomp boekhouding	-245	5	-250
Servicekosten	-560	-110	-450
Verzekeringen	-3.482	15	-3.497
Water	-983	-183	-800
Webhosting wix (1 x / 2 jaar) + onderhoud	-16	384	-400
	-62.402	-10.647	-73.049
TOTAAL resultaat (+ = winst)	6.082	5.876	206

Begrote reserveringen onderhoud en renteloze leningen crowdfunding

-7.000

-7.000

Totaal

7.206